



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE MATERIALES Y
MANO DE OBRA DESTINADOS A LA REALIZACIÓN DE LA PINTURA
EXTERIOR GENERAL DEL INMUEBLE DE LA PROCURACION GENERAL.**

DESTINO: Inmueble de la Procuración General.

UBICACION: Calle 4 N° 340, de la Ciudad de La Plata.

TRABAJOS PRELIMINARES:

- a. Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos
- b. Limpieza diaria y final de la obra.
- c. Reparaciones Emergentes: El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin perjuicio alguno hacia esta Procuración General.
- d. El contratista deberá proveer de los materiales y elementos necesarios destinados a brindar la seguridad del personal obrero afectado a la obra, debido a la implicancia de los trabajos en altura, como así también para resguardar la seguridad general ante la ocasional caída de objetos durante la realización de los mencionados trabajos.
- e. Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte
- f. El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- g. Previo al inicio de las tareas se deberá entregar a la Inspección y guardia del inmueble, una lista-nómina de personal obrero afectado a la obra.
- h. El contratista deberá comunicar en forma escrita a la inspección de obra, la forma en que realizara las tareas a fin de convenir la mejor manera del desarrollo de las tareas.

ITEM 1: PINTURA GENERAL (EXCEPTUADO EL FRENTE DEL MISMO)

Se deberá retirar todo vestigio de pintura vieja ampollada o que este floja.

- a. Se deberán realizar las reparaciones de albañilería necesarias en todas las áreas en que la mampostería presente deterioro. Dejando una terminación perfectamente lisa del revoque fino a la cal. Se debe incluir la carga completa.
- b. Se deberá sellar todas las fisuras que presente el revoque con masilla elástica de poliuretano especialmente diseñada para el sellado de juntas o fisuras con movimiento, marca SIKAFLEX 1a, o similar en calidad y técnica.
- c. Carpintería: Reparación y sellado.

Se deberá reparar el desagüe de todas las ventanas, en todos los pisos, realizando un acanalado de la superficie de la mampostería de modo de poder asegurar el desagüe. (Dicho trabajo será debidamente explicitado en oportunidad de visita a obra).

Se deberá realizar el sellado exterior de todo el acristalamiento de las ventanas existentes en todos los pisos, (ya sean paños fijos u hojas de abrir), de manera de garantizar el impedimento del ingreso de agua al interior. El mismo se

Arq. Ugo J. SORARRAIN
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

realizara con masilla elástica de poliuretano marca SIKAFLEX1a, o similar en calidad y técnica.

- d. Se pintara la mampostería existente previa reparación, preparación y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.

Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación con fijador marca Ligantex 707, y las manos necesarias de pintura tipo látex para muros exteriores, marca Ligantex 225; o equivalente en calidad y técnica. Se darán las manos necesarias para obtener un acabado perfecto, (mínimo tres), la primera algo fluida y las restantes en forma más espesa. Color a definir por la inspección de obra.

ITEM 2: PINTURA, (FRENTE CALLE 4).

Se deberá retirar todo vestigio de pintura vieja ampollada o que este floja.

- a. Se cambiara el perfil U que funciona como canaleta en el techo de vidrio.
- b. Se realizara un hidro lavado de la superficie, a fin de eliminar todo vestigio de incrustación y/o vegetación en la superficie rugosa del revestimiento existente.
- c. Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación con fijador marca Ligantex 707, y las manos necesarias de pintura tipo látex para muros exteriores, marca Ligantex 225; o equivalente en calidad y técnica. Se darán las manos necesarias para obtener un acabado perfecto, (mínimo tres), la primera algo fluida y las restantes en forma mas espesa. Color a definir por la inspección de obra.
- d. Pintura carpintería en el frente, (marco del acristalamiento y acceso) Se lijaran los marcos metálicos que se encuentran en las aberturas, los marcos de las ventanas y las puertas con sus respectivos marcos hasta obtener un acabado perfecto. Previa limpieza y reacondicionamiento de la superficies se procederá a pintar lo mencionado anteriormente, las carpinterías metálicas con dos manos de convertidor de óxido tipo "Ferrobet" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color negro satinado.

ITEM 3: PINTURA, (FRENTE CALLE 39).

- a. Se realizara un hidrolavado de la superficie, a fin de eliminar todo vestigio de incrustación y/o vegetación en la superficie rugosa del revestimiento existente.
- b. Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación con fijador marca Ligantex 707, y las manos necesarias de pintura tipo látex para muros exteriores, marca Ligantex 225; o equivalente en calidad y técnica. Se darán las manos necesarias para obtener un acabado perfecto, (mínimo tres), la primera algo fluida y las restantes en forma más espesa. Color a definir por la inspección de obra.
- c. (marcos, baranda, celosías, puerta, portón y ventana) Se lijaran los marcos metálicos que se encuentran en las aberturas, los marcos de las ventanas y las puertas con sus respectivos marcos hasta obtener un acabado perfecto. Previa limpieza y reacondicionamiento de la superficies se procederá a pintar lo mencionado anteriormente, las carpinterías metálicas con dos manos de convertidor de óxido tipo "Ferrobet" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color negro satinado.



Arq. USBALDO J. SOBRINHO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

- g. Se pintarán puertas placas con dos manos de barniz, al igual que sus respectivos marcos con esmalte sintético acabado semi-mate color negro de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica, previa correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebabas.
- h. Se pintarán puertas de chapa con dos manos color blanco al igual que sus respectivos marcos con esmalte sintético acabado semi-mate de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica, previa correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebabas.
- i. Se pintaran los dos laboratorios y el gabinete(muros , rejas y puertas) siguiendo las pautas de todos los ítem anteriores.

PLAZO DE EJECUCION: CIENTO CINCUENTA (150) DIAS, a partir del Acta de Replanteo e Inicio de Obra con certificación cada 30 días según avance de obra.

Nota Aclaratorias

Se solicitará Certificado de visita de Obra, el mismo será emitido por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Se deberá acompañar la propuesta con una lista con marca y descripción de los materiales a utilizar.

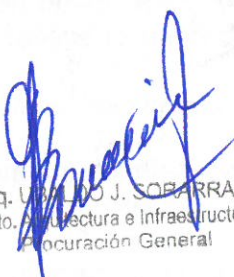
Las superficies aproximadas son indicadas en planos y esquemas adjuntos.

Los trabajos no entorpecerán el normal funcionamiento de la dependencia.

Se retirara todos los elementos que se interpongan en la realización de las tareas de acuerdo a las reglas del buen arte de construir.

Todos los ambientes y equipamientos existentes quedaran perfectamente limpios y en funcionamiento.

Para consultas se deberá comunicar al T.E. 0221-439-1400



Arq. ARMANDO J. SOBARRAIN
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
DE LA PROCURACION GENERAL.
JS

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

EXPT.:
OBRA: REPARACIÓN Y PINTURA GENERAL EXTERIOR
EDIFICIO CALLE 4 n° 340. LA PLATA

| ÍTEM | COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS | UNIDAD | Cantidad | Cotización por ítem |
|---|---|--------|--------------|---------------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES | | | | |
| | Replanteo | gl | 1,00 | |
| | Protección p/trabajos de obra en altura | gl | 1,00 | |
| 1 | PINTURA GENERAL | | | |
| 1.a. | Reparación de mampostería | m2 | 2.200,00 | |
| 1.b. | Preparación de superficie | m² | 600,00 | |
| 1.c. | Carpintería: Reparación y sellado | un | 90,00 | |
| 1.d. | Imprimación con fijador y Latex sobre muros exteriores | m² | 2.200,00 | |
| 2 | PINTURA FRENTE CALLE 4 | | | |
| 2.a. | Herrería | gl | 1,00 | |
| 2.b. | Preparación de superficie | m² | 20,00 | |
| 2.c. | Imprimación con fijador y Latex sobre muros exteriores | m² | 10,00 | |
| 2.d. | Convertidor de óxido y Esmalte sintético sobre carpintería metálica | gl | 80,00 | |
| 3 | PINTURA FRENTE CALLE 39 | | | |
| 3.a. | Preparación de superficie | m² | 18,00 | |
| 3.b. | Imprimación con fijador y Latex sobre muros exteriores | m² | 60,00 | |
| 3.c. | Convertidor de óxido y Esmalte sintético sobre carpintería metálica | un | 15,00 | |
| 4 | PINTURA SALA DE MÁQUINAS Y TANQUE DE RESERVA DE AGUA | | | |
| 4.a. | Preparación de superficie | m² | 27,00 | |
| 4.b. | Imprimación con fijador y Latex sobre muros exteriores | m² | 90,00 | |
| 4.c. | Convertidor de óxido y Esmalte sintético sobre carpintería metálica | un | 10,00 | |
| 5 | PINTURA ENTRADA DE AUTOS, TERRAZA Y ESTACIONAMIENTO | | | |
| 5.a. | Preparación de superficie | m² | 600,00 | |
| 5.b. | Imprimación con fijador y Latex sobre muros exteriores | m² | 600,00 | |
| 5.c. | Reparación de cielorraso | m² | 10,00 | |
| 5.d. | Imprimación con fijador y Latex sobre cielorraso | m² | 10,00 | |
| 5.e. | Convertidor de óxido y Esmalte sintético sobre baranda y escalera | gl | 20,00 | |
| 5.f. | Esmalte sintético sobre carpintería cde madera color blanco | un | 1,00 | |
| 5.g. | Esmalte sintético sobre carpintería cde madera barniz | un | 2,00 | |
| 5.h. | Esmalte sintético sobre carpinterías metálica | un | 2,00 | |
| 5.i. | Esmalte sintético sobre carpinterías metálica y rejas | gl | 1,00 | |
| 6 | LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS | | | |
| 6.a. | Limpieza periódica | mes | 3,00 | |
| 6.b. | Limpieza final | gl | 1,00 | |
| Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos) | | | \$ 1.992.485 | |

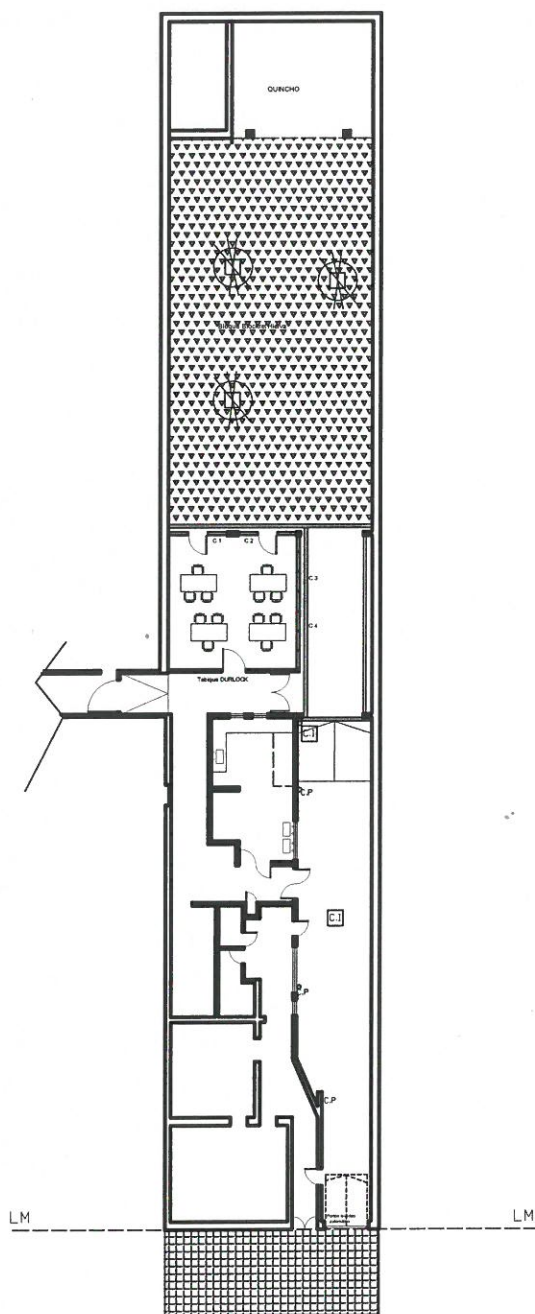
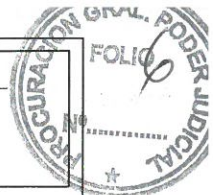
*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL

03/01/2017

Arq. UBALDO SORABAIN
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



[Signature]
Arq. ALEJO J. SORARRAIN
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Edificio Procuración II

**Reforma de oficina y entrada de
vehiculos del inmueble**

Calle 4 N° 340 e/ 38 y 39
La Plata

Buenos Aires

Plano Planta Baja calle 39

Esc: S/E

Directores

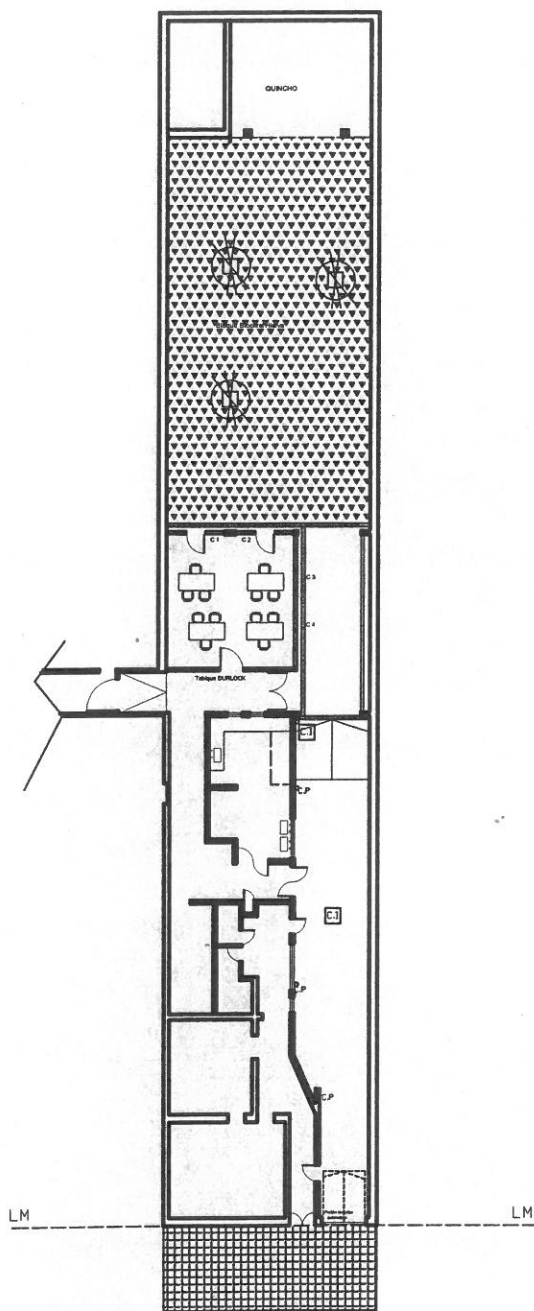
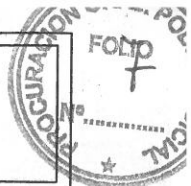
Arq. Alejandro Capararo
Ing. Guillermo Raggio

Firma y aclaración Prof. Actuante

Archivo

Plano

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



[Signature]
Arq. GERALDO J. SORARRAIN
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Edificio Procuración II

**Reforma de oficina y entrada de
vehiculos del inmueble**

Calle 4 N° 340 e/ 38 y 39
La Plata

Buenos Aires

Plano Planta Baja calle 39

Esc: S/E

Directores

Arq. Alejandro Capararo
Ing. Guillermo Raggio

Firma y aclaración Prof. Actuante

Archivo

Plano