



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISIÓN E INSTALACIÓN  
DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN**

**DESTINO:** Fiscalía Descentralizada Pehuajo  
Calle Mitre n° 1325 -Pehuajo  
Dpto. Judicial Trenque Lauquen.

Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para la instalación de cinco (5) equipos de aire acondicionado.

El contratista debe considerar en la oferta la provisión, montaje y conexión de los equipos. Las instalaciones a efectuar deberán cumplir con las reglamentaciones vigentes.

**REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

**TAREAS GENERALES:**

Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de la unidad condensadora y evaporadora del equipo, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües pluviales del edificio.

La toma de energía eléctrica se hará desde tablero principal, ejecutando un tablero secundario, de uso exclusivo para los sistemas de aire acondicionado, previendo un tendido de cañería a tal fin, el cálculo de conductores se efectuará según la demanda eléctrica de cada artefacto, toma de conexión con puesta a tierra y elementos de protección diferencial y termomagnéticas.

**DE LOS TRABAJOS**

- 1) **Tarea Principal:** Se debe realizar la provisión e instalación de equipos de aire acondicionado frío.
- 2) **Red eléctrica:** Se instalarán circuitos de alimentación de uso exclusivo para los

nuevos equipos, de manera independiente de la instalación actual, nuevos elementos de protección termo magnética acorde al consumo de cada equipo. Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento de los equipos, estará a exclusivo cargo del Contratista. Los circuitos convergerán a un tablero a proveer que se instalará en el local del tablero general. El tablero tendrá interruptores termomagnéticos de corriente nominal inferior a la admisible por el conductor y acorde a la intensidad de proyecto. Las llaves termo magnética a utilizar serán acorde al consumo con curva de disparo tipo "C" (ajustar a especificación del fabricante). Los interruptores serán **Schneider Electric** o similar en calidad y tecnología.

#### a) Conductores

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a la potencia que cada circuito demande. La sección mínima será de 2.5 mm<sup>2</sup>. A cada puesto se llegará desde el tablero principal con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán **Afumex 750** Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.-

#### b) Canalización


La canalización se materializará mediante cañería exterior de PVC rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21, grado de protección mecánica según norma IRAM 2444, resistente al ensayo de propagación de llama establecida en la norma I.E.C. 695-2-1, con un grado de severidad de 550 °C. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0020 o similar. Contarán con curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, para caño de (3/4") 20mm, diámetro nominal 19.05mm, código GS034L. Su desarrollo deberá ubicarse a más de 40 cm. de la red de datos.

#### c) Tomacorrientes

Exteriores dedicados a uso especial, bipolar con polo a tierra de 20A~250V. Marca CAMBRE o similar en calidad y técnica. Cajas rectangulares para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de pvc color blanco. Se fijarán exteriormente, mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

### SOBRE LOS EQUIPOS

Los equipos de aire acondicionado deberá ser tipo Split frio. En todos los casos deberán poseer un alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo B (s/ Norma IRAM 62406). Unidad interior modelo mural, sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control

  
Arg. CRISTIAN TRIGO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior; ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin reencendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosas de diagnostico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.

La unidad exterior auto contenida, preparada para la instalación a la intemperie, alimentación a 220V, bajos niveles sonoro y de vibración, con flujo de aire de recirculación en sentido horizontal, gabinete reforzado, protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con motocompresor rotativo de ultima generación, alto coeficiente de rendimiento.

La capacidad del equipo debe tomarse de precalculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 22 °C y una humedad relativa del 45%.

#### CANTIDAD Y TIPO

4u- 3000 f/c

1u- 6.000 f/c

**Total 5 u.**

#### INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

- Tanto en las unidades interiores como exteriores se debe colocar cañería de drenajes de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños existentes y nunca deberán terminar en la vía pública.

- En caso de que la cañería destinada a drenar el agua producto de la condensación presente mucho recorrido, el contratista deberá proveer e instalar bombas de desagote.


- No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos.

- Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.



#### NOTA ACLARATORIAS

- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- Garantía de equipos e instalación dos (2) años.
- Se requiere certificado de visita de obra.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.
- Se deberá acompañar características técnicas de los equipos ofertados y el cálculo de balance térmico realizado como parte de la propuesta y acreditar la Eficiencia Energética de cada equipo cotizado.
- Para dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Te. (0221) 439-1400.
- Plazo de Obra: Siete (7) días

  
Arq. CRISTIAN L. TRIGO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA  
E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

57

PLANILA DE COTIZACION PARA LA INSTALACION DE 5 EQUIPOS DE  
AIRE ACONDICIONADO  
DESCENTRALIZADA PEHUAJO  
CALLE MITRE N° 1325- PEHUAJO  
DPTO JUD TRENQUE LAUQUEN

OBRA : Provisión de materiales y mano de obra -Descentralizada Pehuajo			
Provisión de 5 equipos de aire acondicionado			
Items	Precio	Cantidad	Parciales
4 equipos de 3000 f/c			
1 equipo de 6000 f/c			
IMPUEST.-BENEF.			
TOTAL :Materiales y Mano de obra \$ 120.200			

  
Arq. CRISTIAN L. TRIGO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA  
E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL



