

NOTA 20861-17



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

San Justo, 24 de Abril de 2017

Sr. Subsecretario  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
Arq. Alejandro José Capararo  
S / D

**Ref.: SOLICITUD BUSQUEDA - INMUEBLE EN ALQUILER**

Defensorías Penales, Defensorías de Ejecución Penal, Defensoría Gral.,  
Secretaría de Gestión y de Personal.  
Ciudad de San Justo (BA)  
Departamento Judicial La Matanza

Tengo el agrado de dirigirme a Usted a los efectos de elevarle la presente solicitud de búsqueda de inmueble en alquiler por pedido del Defensor Gral. Departamental Dr. Marcelo Jorge García, el cual adjunto.

**CARACTERISTICAS:**

|  |   |     |    |
|--|---|-----|----|
| Superficie de oficinas                                       | : | 600 | m2 |
| Superficie de office y sanitarios                            | : | 45  | m2 |
| (Con posibilidad de división de baños para personal)         |   |     |    |
| Circulación general interna                                  | : | 100 | m2 |
| Atención al público y espera                                 | : | 55  | m2 |
| Acceso a nivel desde la vía pública para camiones y peatones |   |     |    |

**UBICACION:**

La ubicación estará dentro del radio cercano al inmueble sito en la calle Almafuerte n° 3133, de la Ciudad de San Justo, aproximadamente a 600 mts., en forma equidistante de esta, incluidas localidades vecinas en caso de corresponder.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El propietario deberá incluir en la oferta los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, incluyendo climatización y fuerza motriz que correrán por cuenta propia.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Preferentemente desarrollada sin desniveles interiores entre ambientes
- Entorno compatible con el uso propuesto, rejas en ventanas y puertas de seguridad.

Delegación Departamental La Matanza  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
NC

Arq. NELSON DARIO CAIAT  
Delegado Departamental  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



