



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

La Plata, 06 de Noviembre de 2020.

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER Y/O VENTA
PROGRAMA DE NECESIDADES

DEPENDENCIAS : Ayudantía Fiscal de Mar Chiquita.

DEPARTAMENTO JUDICIAL: Mar del Plata/Necochea

CARACTERÍSTICAS

- Superficie cubierta mínima de 215 m² aproximadamente.
- Una (1) Oficina para el Agente Fiscal , aproximadamente de doce (12) m².
- Una (1) Oficina para el Ayudante Fiscal , aproximadamente de ocho (8) m² .
- Dos (2) Oficinas para los Auxiliares Letrados y auxiliar 4°, aproximadamente de ocho (8) m² cada una.
- Un (1) espacio de uso permanente para equipos destinados a la O.T.I.P. de aproximadamente de diez (10) m² como mínimo.
- Un (1) sector de guardado de causas y legajos, aproximadamente de sesenta (60) m² cada una.
- Un (1) sector con función de sala de reuniones, aproximadamente de veinte (20) m² cada una.
- Un (1) espacio de Hall de recepción y espera aproximadamente de diez (10) m² .
- Un (1) espacio para función de Mesa de Entrada, superficie mínima (10) m².
- Un (1) núcleo sanitario completo, ambos sexos, aproximadamente (6) m².
- Un (1) núcleo sanitario para personas con discapacidad reducida, aproximadamente (4) m².
- Un (1) office equipados, de aproximadamente (3) m² cada uno.
- Una (1) Cocheros de 12 m² cada una, no excluyente.
- Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducida según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- Dentro de un radio de ubicación delimitado por la zona céntrica de la localidad de Santa

Clara del Mar.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras (aprobada por matriculado comprobable).
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente (aprobada por matriculado comprobable).
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).

Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
R.L
V.M