



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

San Isidro, 23 de Enero de 2.020.-

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.**  
**SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER.**

PROGRAMA DE NECESIDADES:

CIUDAD: **SAN ISIDRO**

DEPENDENCIAS:

**FISCALÍA de MENORES - CAV - ORAC.**

**DEPARTAMENTO JUDICIAL de SAN ISIDRO.**

CARACTERÍSTICAS:

- Seis (6) oficinas individuales, aproximadas de 16,00 m<sup>2</sup> c/u.
- Cinco (5) espacios aproximados de 35,00 m<sup>2</sup> c/u.
- Un (1) para la mesa de entradas, aproximadamente 10,00 m<sup>2</sup>.
- Una (1) para sala de espera, aproximadamente 20,00 m<sup>2</sup>.
- tres (2) baños, dos (2) para el personal y uno (1) para el público.
- Un office mínimo.
- Un (1) sector para depósito.

SUPERFICIE:

Superficie cubierta mínima para albergar la totalidad de las dependencias es de aproximadamente 350,00 m<sup>2</sup>.

NOTAS ACLARATORIAS:

**UBICACIÓN:** Dentro de un radio aproximado de 1.000,00 m., más del palacio de tribunales de la localidad de San Isidro.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.

- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad y cumplir con las condiciones edilicias establecidas en la Ley Nacional de Riesgo del Trabajo N° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como también las Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o anti siniestralidad.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes de oficina.
- La instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar el sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.
- Se debe adjuntar a la propuesta copia del plano municipal aprobado o registrado, y diagrama de ubicación marcando la propuesta y la actual ubicación de la dependencia.

DELEGACIÓN de ARQUITECTURA – SAN ISIDRO  
DEPARTAMENTO de ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL

