



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

La Plata, 04 de Noviembre de 2020.

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER Y/O VENTA
PROGRAMA DE NECESIDADES

DEPENDENCIAS :Defensa Oficial Civil y Asesorías de Incapaces.

DEPARTAMENTO JUDICIAL: Avellaneda/Lanus.

CARACTERÍSTICAS

- Superficie cubierta aproximada 1320 m²
- Seis (6) Oficinas para Defensores y Asesores, aproximadamente de doce (12) m².
- Quince (15) Oficinas para Funcionarios y Secretarios, aproximadamente de ocho (8) m² cada una.
- Once (11) Oficinas para empleados, aproximadamente de ocho (8) m² cada una.
- Seis (6) Depósitos de Causas aproximadamente de nueve (9) m² o un ambiente de 54m² como mínimo.
- Cinco (5) espacios de Hall de recepción y espera aproximadamente de diez (10) m² o un ambiente de 50 m² como mínimo.
- Cuatro (4) espacios para función de Mesa de Entrada, superficie mínima (10) m² o un ambiente de 40 m² como mínimo.
- Cinco (5) núcleos sanitario completo, ambos sexos, aproximadamente (6) m².
- Dos (2) núcleo sanitario para personas con discapacidad reducida, aproximadamente (4) m².
- Cuatro (4) office equipados, de aproximadamente (3) m² cada uno.
- Nueve (9) Cocheras de 12 m² cada una, no excluyente.
- Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducida según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- Dentro de un radio de ubicación delimitado por la zona céntrica de la localidad de Lanus.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras (aprobada por matriculado comprobable).
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente (aprobada por matriculado comprobable).
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).

Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
R.L
V.M