



## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACION GENERAL DE LA S.C.J.B.A.  
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER  
PEDIDO DE PRECIOS N°

### PROGRAMA DE NECESIDADES

**DPTO JUDICIAL:** SAN NICOLAS

**CIUDAD:** ARRECIFES

**DEPENDENCIA:** FISCALIA Y DEFENSORIA DESCENTRALIZADA

### CARACTERÍSTICAS:

- 5 (cinco) oficinas de aprox. 15 m2 c/u.
- 2 (dos) espacios generales para puestos de trabajo aprox. 25 m2.
- 1 (un) espacio de recepción y espera aprox. 15 m2.
- 2 (dos) baños
- 1 (un) office.
- Posibilidad de contar con dos ingresos independientes

### SUPERFICIE:

- La superficie mínima para albergar la totalidad de las dependencias se estima en aprox. 200 m2.

### UBICACIÓN:

- El inmueble se ubicará dentro de un radio de 1000 mts de la actual sede de la Ayudantía Fiscal, calle Rivadavia N°207 Arrecifes.

### REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá estar en perfectas condiciones de habitabilidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Se debe adjuntar a la propuesta copia del Plano municipal aprobado del inmueble.
- Se valorará -no excluyente- que el inmueble tenga resuelto convenientemente: climatización de ambientes, telefonía interna, alarma contra robo, servicio de energía trifásica.

**Departamento de Arquitectura e Infraestructura**

**Procuración General**

**Delegación San Nicolás-Pergamino**

DC



Arq. CACERES Diego Alejandro