



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LAS TAREAS DE PINTURA GENERAL DE MUROS, CIELORRASOS Y ABERTURAS

DESTINO: U.F.D.
DOMICILIO: Calle Almafuerte n° 3133 (PB, 2° a 4° Piso), San Justo
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

ITEM 1: REQUERIMIENTOS GENERALES

- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96. por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregara la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y numero de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nomina de asegurados.
- La contratista presentara póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300,000, a favor del Ministerio Público, por todo el periodo de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 2: TAREAS PRELIMINARES

- Verificación de medidas , inspección general del lugar.
- Previo al inicio de los trabajos se presentará a la inspección para su aprobación: marca, tipo de material y color en muestra de 20 x 20 cm, como así también el cronograma de obra.
- Desplazamiento de todo mobiliario existente, incluido expedientes.
- El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar y deberá proveer de los materiales necesarios para tapar

SON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

los equipos informáticos y/o muebles ubicados en el área de referencia.

- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de éstas tareas serán responsabilidad directa del contratista.
- Limpieza diaria y final de la obra.

ITEM 3: REPARACIÓN DE REVOQUES DETERIORADOS

- Se procederá a los trabajos de reparación de revoques en mal estado, realizando los trabajos que se observen a saber:
- En las fisuras se debe realizar llaves de unión en todo lo largo de la grieta cada 30 cm., se picara la grieta y se hará la canaleta en sentido perpendicular a la fisura unos 20 cm., hacia cada lado, se colocara una varilla hierro Ø 6 mm., se rellenara con mortero de cemento en la proporción 1:3, sin llegar al filo del revoque, con el objeto de dejar el espesor necesario para la aplicación de sellador tapa fisuras, a base de resinas acrílicas y fibras sintéticas.
- El revoque debe estar perfectamente limpio, eliminando grasas, polvo, aceites, etc. de acuerdo a las reglas del arte.
- Si parte del revoque está flojo o deteriorado, reconstruirlo a nuevo.
- Todas las fisuras se deben tratar con sellador tapa fisuras, a base de resinas acrílicas y fibras sintéticas, y vendas de velo superficiales.
- De existir partes poco consolidadas de recubrimientos anteriores eliminarlas y reparar según lo establecido en los puntos anteriores.
- Retiro a disposición final de todo el escombros o material sobrante de frente a cargo del contratista cumpliendo con la reglamentación municipal vigente.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



ITEM 4: PINTURA DE MUROS CON LÁTEX AL AGUA (color idem existente)

Previo a la aplicación, la base debe estar firme, limpia, seca y sin polvo ni grasa.

- Se pintará la mampostería existente, previo retoques necesarios de enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.
- Previa limpieza y re acondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y aplicación de pintura tipo látex al agua para muros interiores, terminación satinada, Albalátex o equivalente en calidad y técnica, las manos necesarias para obtener un acabado perfecto (mínimo tres), la primera diluida al 50% y las restantes de acuerdo a indicaciones del fabricante.

ITEM 5: PINTURA DE CIELORRASOS CON LÁTEX AL AGUA (color idem existente)

- Previa a la aplicación, la base debe estar firme, limpia, seca y sin polvo ni grasa.
- Se pintará la mampostería existente, previo retoques necesarios de enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.
- Previa limpieza y re acondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y aplicación de pintura tipo látex al agua para cielorrasos, Albalátex o equivalente en calidad y técnica, las manos necesarias para obtener un acabado perfecto (mínimo tres), la primera diluida al 50% y las restantes de acuerdo a indicaciones del fabricante.

ITEM 6: PINTURA DE MARCOS Y HOJAS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CHAPA DOBLADA Y HERRERÍAS (barandas, pasamanos, rejas, etc.)

- Las herrerías, pasamanos, rejas, carpinterías en general y los marcos (realizados en chapa doblada BWG nº 16), se decaparán y se les aplicará una mano de convertidor de óxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado, tipo "Alba" o superior en calidad y técnica.
- Previa limpieza y re-acondicionamiento de las superficies se procederá a pintar las carpinterías con esmalte sintético tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, aplicando dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la inspección de obra.
- Incluye todas las rejas, barandas y pasamanos del edificio en su conjunto.

ITEM 7: PINTURA DE MARCOS (No en hojas) DE PUERTAS INTERIORES

- Sólo para los casos de puertas enchapadas en madera sitas en el 4° Piso.
- Los marcos, realizados en chapa doblada BWG n° 16, se decaparán y se les aplicará una mano de convertidor de oxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado, tipo "Alba" o superior en calidad y técnica.
- Previa limpieza y re-acondicionamiento de las superficies se procederá a pintar las carpinterías con esmalte sintético tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, aplicando dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la inspección de obra.


Superficies aproximadas a realizar:

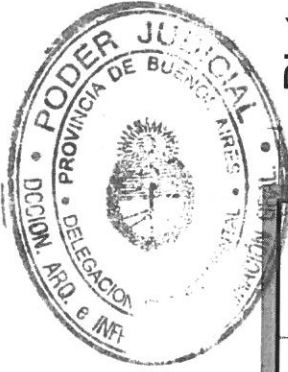
Muros al Látex:	1.290,00 m ²
Cielorrasos al Látex:	565,00 m ²
Puertas interiores completas:	Veinte (20)
Marco de puertas interiores:	Catorce (14)
Ventanas completas:	Veinticinco (25)

Plazo de ejecución: Treinta (30) días.

NOTAS ACLARATORIAS:

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- Los trabajos descriptos deberán realizarse en todos los espacios comunes y privados (incluyendo palieres).
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realizo la tarea, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Departamental al Teléfono: 4441 – 4125.


Arq. NELSON DARIÓ CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



Pintura 4to piso

425 m2: 9,00 x 1,00m = 9 m2

160,00 x 2,60m = 416 m

Cielorrasos: 170m2

14 marcos de puertas

8 ventanas

Pintura TOTAL (PB, 2° a 4° Pisos)

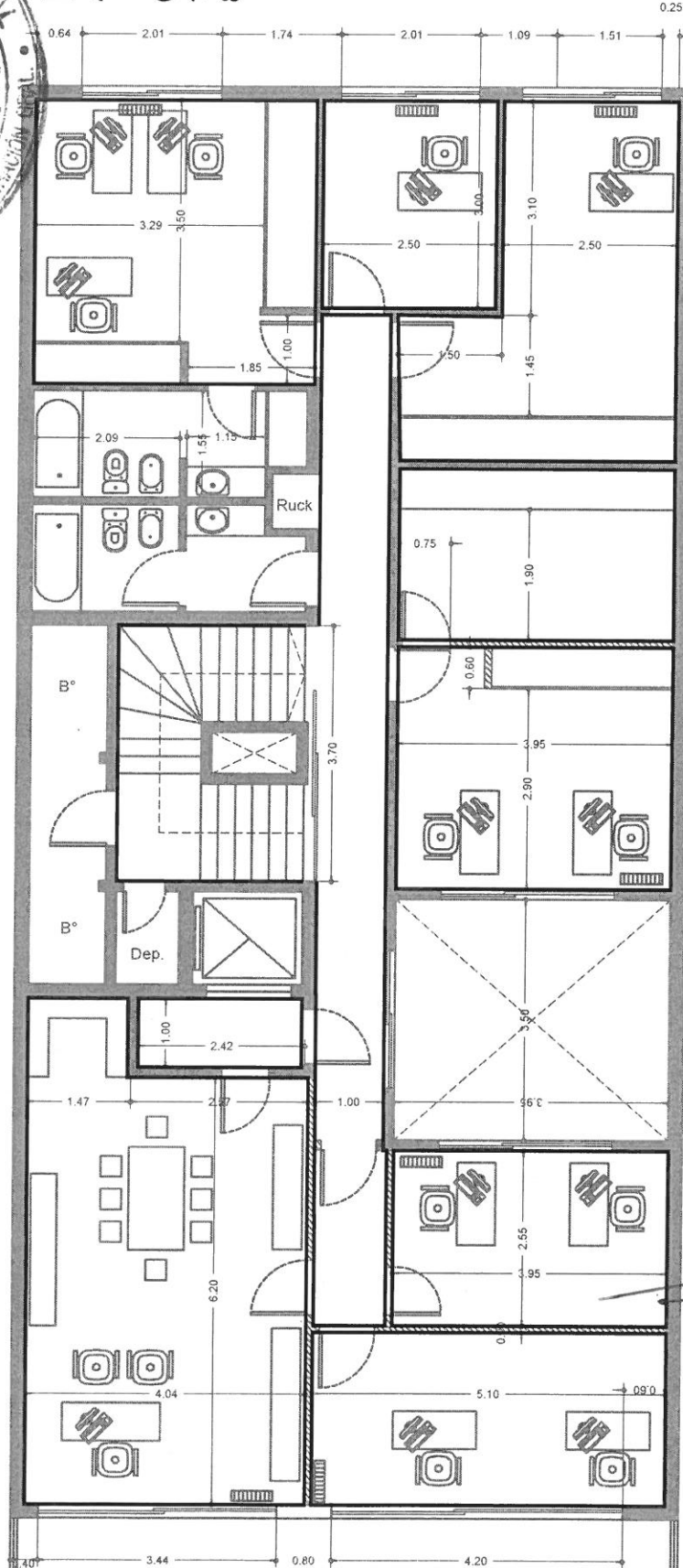
Muros: 1.290 m2

Cielorrasos: 565 m2

20 puertas completas

14 marcos de puertas

25 ventanas



Arq. NELSON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



Pintura P.B.

55 m2: 40,00 x 1,00m = 40 m2
5,00 x 3,00m = 15 m2

Cielorrasos: 45m2

2 puertas completas

1 ventana

Pintura TOTAL (PB, 2° a 4° Pisos)

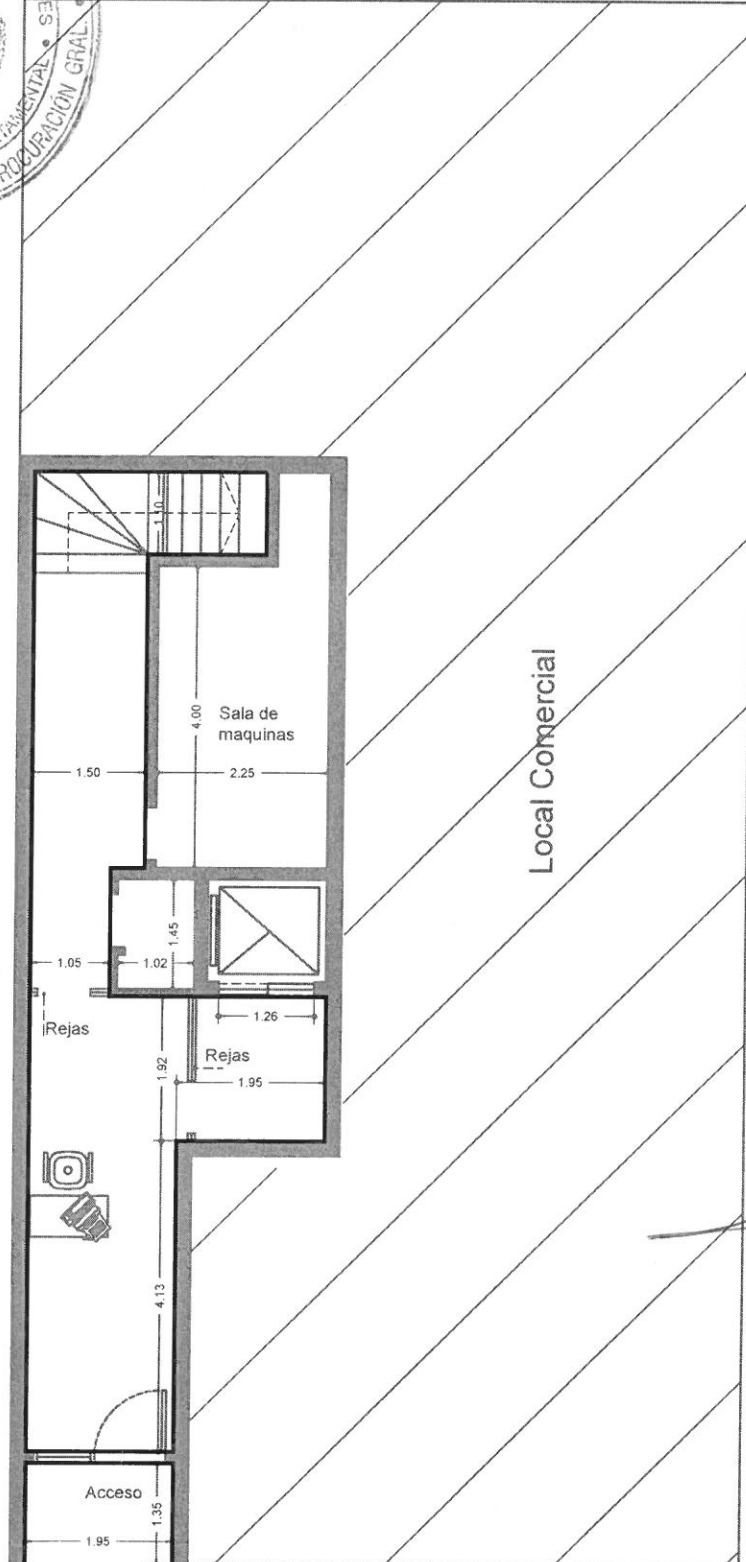
Muros: 1.290 m2

Cielorrasos: 565 m2

20 puertas completas

14 marcos de puertas

25 ventanas



Arq. NELSON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General







Pintura 1er piso

10 m2: 10,00 x 1,00m= 10 m

Cielorrasos: 10m2

Pintura TOTAL (PB, 2° a 4° Pisos)

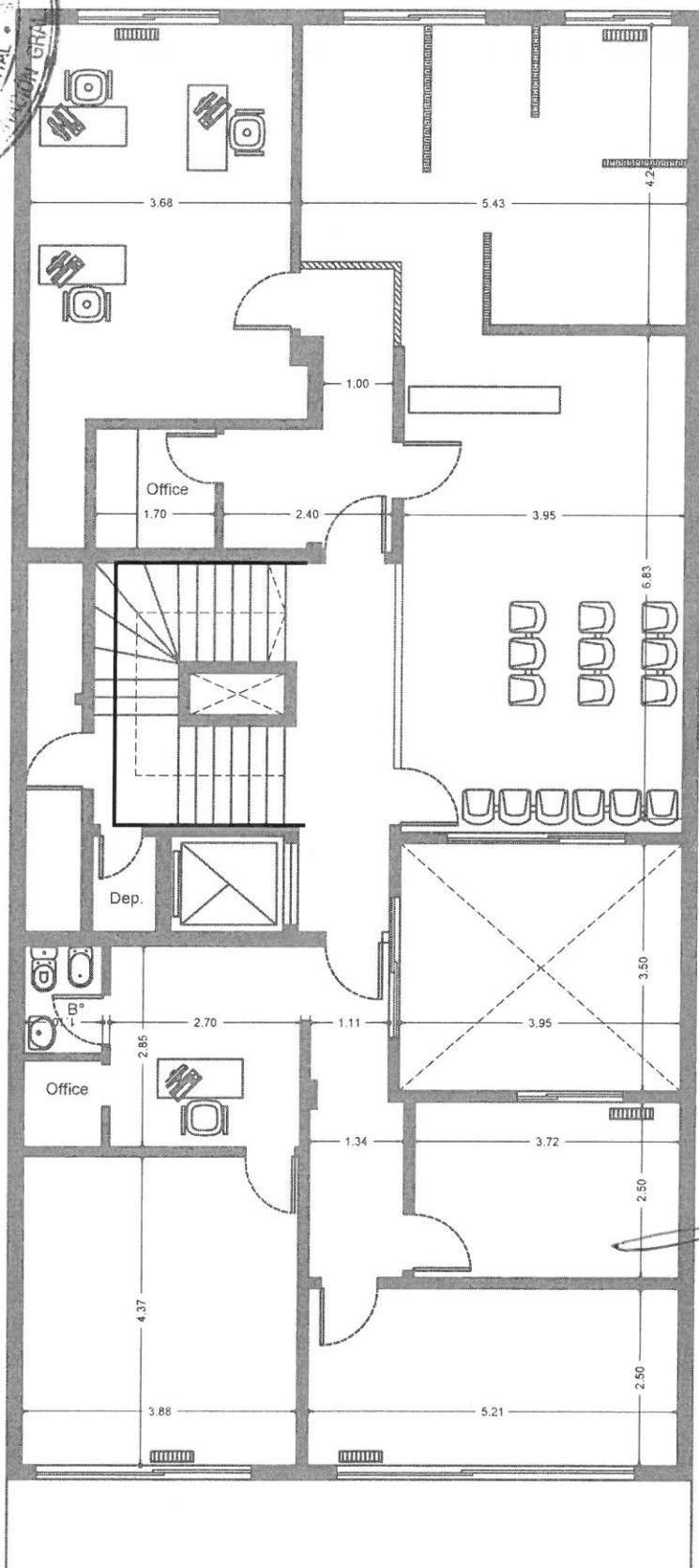
Muros: 1.290 m2

Cielorrasos: 565 m2

20 puertas completas

14 marcos de puertas

25 ventanas



Arq. NELSON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General





Pintura 2do piso

375 m2: 22,00 x 1,00m= 22 m2
136,00 x 2,60m= 353 m2

Cielorrasos: 170m2

9 puertas completas

8 ventanas

Pintura TOTAL (PB, 2° a 4° Pisos)

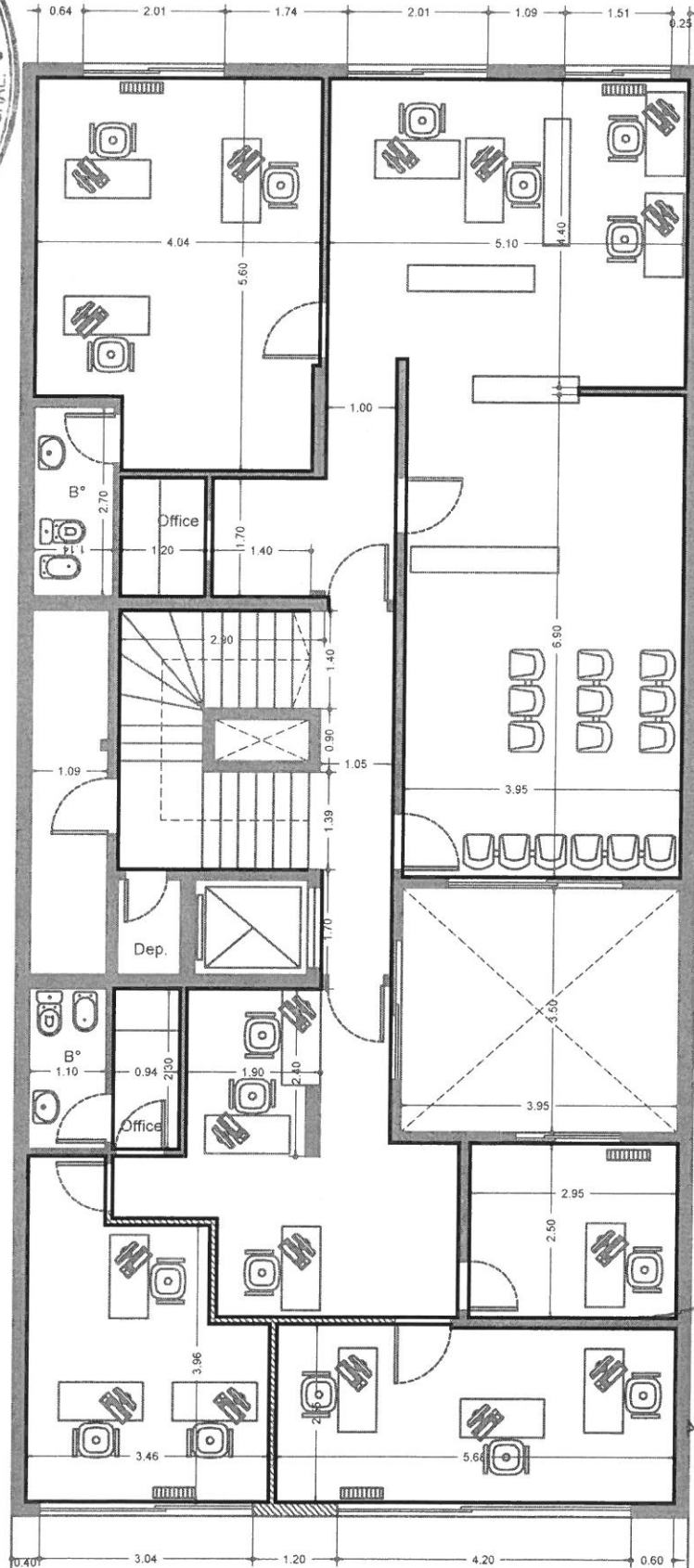
Muros: 1.290 m2

Cielorrasos: 565 m2

20 puertas completas

14 marcos de puertas

25 ventanas



Arq. NELSON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



Pintura 3er piso

425 m²: 22,00 x 1,00m = 22 m²

155,00 x 2,60m = 403 m²

Cielorrasos: 170m²

9 puertas completas

8 ventanas

Pintura TOTAL (PB, 2° a 4° Pisos)

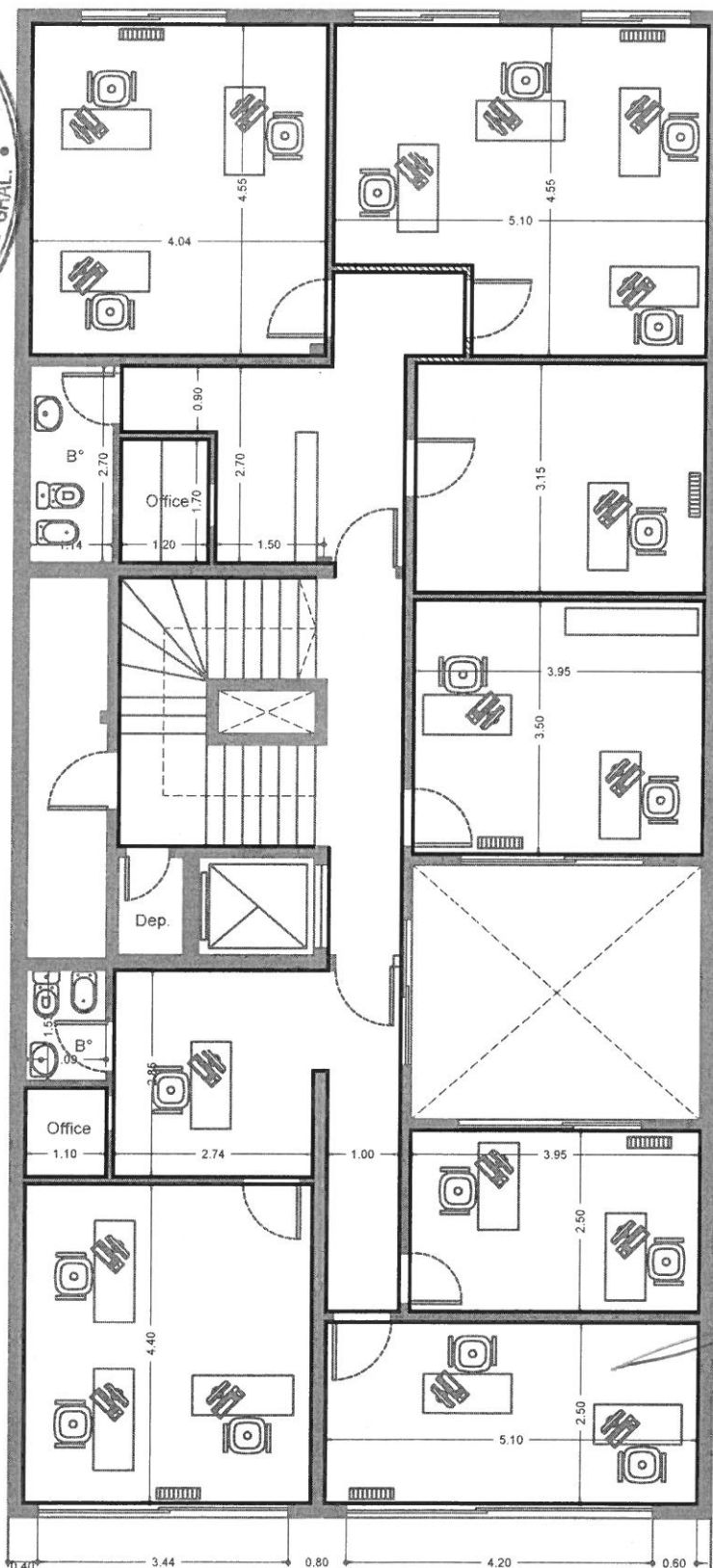
Muros: 1.290 m²

Cielorrasos: 565 m²

20 puertas completas

14 marcos de puertas

25 ventanas



Nelson Dario Calaza
Arq. NELSON DARIO CALAZA
 Delegado Departamental
 Departamento de Arquitectura e Infraestructura
 Procuración General

EXPT.:
OBRA:

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO



ÍTEM	TAREAS	UNIDAD	Cotización por ítem	
			Cantidad	
	PINTURA			
1	Pintura al látex en muros – color idem existente	m²	1.290,00	
2	Pintura al látex en cielorrasos – color idem existente	m²	565,00	
3	Pintura sintética en Puertas completas	un	20,00	
4	Pintura sintética en marcos de puertas	un	14,00	
5	Pintura sintética en Ventanas completas	un	25,00	
6	Pintura sintética en Herrerías (rejas, barandas, etc)	gl	1,00	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)			\$	252.695

Arq. NELSON DARIO CALAZA
Delegado Departamental
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



