

**Ref.: SOLICITUD BUSQUEDA - INMUEBLE EN ALQUILER**  
Defensoría General Departamental  
Exp. 3002 – 2242/15 Cuerpo I - NOTA 3002 - 2242 – 15 - 4  
Ciudad de San Justo (BA)  
Departamento Judicial La Matanza

**CARACTERISTICAS:**

Superficie de oficinas	:	560	m2
Superficie de office y sanitarios	:	30	m2
(Con posibilidad de división de baños para personal)			
Circulación general interna	:	80	m2
Sector de Depósito y Apoyo	:	30	m2
Acceso a nivel desde la vía pública para peatones y vehículos			

**UBICACION:**

La ubicación estará dentro del radio cercano a la actual Sede de la Defensoría General Departamental, sita en la calle Almafuerte n° 3133, de la Ciudad de San Justo, aproximadamente a 600 mts., en forma equidistante de esta, incluidas localidades vecinas en caso de corresponder.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El propietario deberá incluir en la oferta los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, incluyendo climatización y fuerza motriz que correrán por cuenta propia.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Preferentemente desarrollada sin desniveles interiores entre ambientes
- Estacionamiento de vehículos
- Entorno compatible con el uso propuesto, rejas en ventanas y puertas de seguridad.

Delegación Departamental  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
NJ

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOA  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestruct.  
Procuración General