



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.**  
**SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER**  
**PROGRAMA DE NECESIDADES**

**Dependencias:** Oficina de Delitos contra la Propiedad Automotor

**Ubicación actual de las Dependencias:** Brown n° 1154

**Departamento Judicial:** Mar del Plata

**CARACTERISTICAS**

- Un inmueble desarrollado en una o varias plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 110 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.
- Un (1) espacio para la función de oficinas de aproximadamente doce (12) m².
- Seis (6) espacios para la función de oficinas de aproximadamente ocho (8) m² cada una.
- Un (1) espacio destinado a Hall de Recepción de aproximadamente de diez (10) m².
- **Área de servicios**
- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completos para personas con movilidad reducida.
- Un (1) núcleo sanitario completo hombre/mujer para el público en general.
- Un (1) office o cocina.
- Edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.901 y sus modificatorias.

**UBICACIÓN:**

- La ubicación de la futura propiedad estará comprendida en un radio delimitado entre las Avenidas Colón y Juan José Paso y las Avenida Independencia y la calle Güemes.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.

- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD.

Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura