



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

**PROGRAMA DE NECESIDADES**

**CIUDAD:** Tandil - Partido de Tandil

**DEPENDENCIA:** UFD Nº 1 – Departamento Judicial Azul

**SUPERFICIE:**

- Superficie cubierta mínima de 180 M<sup>2</sup>

**CARACTERÍSTICAS:**

- Ocho a diez (8-10) Oficinas. Superficie mínima cada uno 12 M<sup>2</sup>
- Espera y recepción. Superficie mínima 18 M<sup>2</sup>
- Un (1) Espacio de uso general. Superficie mínima 18 M<sup>2</sup>
- Dos (2) baños mínimos
- Un (1) office equipado
- Edificio desarrollado en una o dos plantas. En este caso deberá poseer circulación vertical (ascensor y/o escaleras) acorde a la superficie de planta. También deberá permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducida (ancho de paso mínimo 90cm).

**UBICACIÓN:**

- Dentro del casco urbano. Preferentemente cerca de los Juzgados de Familia (Yrigoyen Nº 857 e/ España y Mitre y Belgrano N.º 629 e/ Rodríguez y 9 de Julio).

**DOCUMENTACION:**

- La propuesta deberá ser acompañada por dos (2) copias de plano Municipal (aprobado, legible y actualizado). En caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal, se deberá agregar además copia del plano de mensura y subdivisión y del reglamento de copropiedad.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad y cumplir con las condiciones edilicias establecidas en la Ley Nacional de riesgos del Trabajo

Nº 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo Nº 19.587 y sus Decretos Reglamentarios, como así también Ordenanzas Municipales referidas a protección de incendios o siniestralidad.

- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.
- También tendrá que estar provisto de red telefónica y transmisión de datos para 10-12 puestos de trabajo (no excluyente)