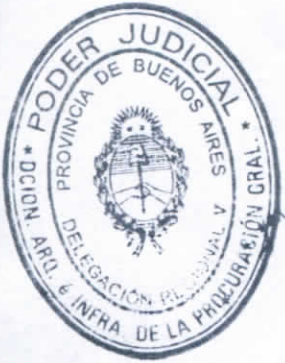




PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE TABIQUE DE DIVISION CON PLACA DE ROCA TIPO "DURLOCK" O SIMILAR**

DESTINO: Unidad Funcional de las Asesorías de Incapaces Deptal  
DOMICILIO: Calle Paraguay n° 2296 San Justo, (BA)  
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

**ITEM 1: Tareas preliminares**

Se procederá al corte del suministro eléctrico, y desarmado de todo el tendido eléctrico que pueda encontrarse embutido en los tabiques o muros existentes próximos al sector de trabajo. Concluidas las tareas se repondrá el tendido eléctrico existente con las correspondientes reformas en caso de corresponder.

**ITEM 2: Tabiques**

La tabiquería será de Placa de Yeso roca tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2" de espesor y 14 kg/m<sup>3</sup> de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm., fijaciones correspondientes a mampostería, solado, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

**ITEM 3: Puertas**

Se proveerá Dieciocho (18) puertas, ancho 0,90 m., de marcos realizados en chapa doblada BWG n° 16, con hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panal de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm. de espesor, cantoneras a la vista de madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 (tres) pomelas por hoja en bronce platil, cerradura a paleta, tipo "Trabex" o calidad y técnica superior. Manija tipo pomo en bronce platil, con bocallaves circular en bronce platil.

**ITEM 4: Aberturas**

Se proveerán tres (03) aberturas de abrir, de 0,80 m. de ancho x 1,10 m. de alto, con limitador de abertura y nueve (09) aberturas corredizas de 1,20 m., de ancho x 1,10 m., de alto, compuestas por un marco de aluminio Aluar, perfil Rotonda 640 o de calidad superior, con uniones a 45°, color blanco, con contramarco de aluminio de línea, fijado a la estructura de aluminio anodizada, por medio de tornillos galvanizados de cabeza hexagonal, con tapa hueco de PVC color negro.

**ITEM 5: Zócalos**

Provisión e instalación de un zócalo en todos los tabiques a instalar en madera maciza de cedro con una h= 3" x 1/2" de espesor. Terminación lustre al poliuretano natural semi mate.

#### **ITEM 6: Pintura**

Se pintaran los tabiques de placa de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos (02) manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. De igual manera se procederá al pintado general del recinto con dos (02) manos en iguales características a lo especificado.

La hoja de carpintería se pintara con barniz marino mate, preparación de la superficie a fin de obtener un acabado liso y sin rebabas al tacto. Se decapará el marco y se aplicará una mano de convertidor de oxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado, tipo "Sintoplast" o superior en calidad y técnica.

Superficie aproximada a realizar tabique placa de yeso	: 238,84 m2
Puerta placa a colocar según especificaciones técnicas	: Dieciocho (18)
Aberturas de aluminio 0,80 x 1,10, s/ esp. Técnicas	: Tres (03)
Aberturas de aluminio 1,20 x 1,10, s/ esp. Técnicas	: Nueve (09)
Superficie de muros aproximada a pintar	: 477,68 m2

#### **NOTA:**

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realizo la tarea, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Región V al Teléfonos: 4483 - 3347.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días
- SE ADJUNTA PLANO ACOTADO DEL AREA DE TAREAS

Delegación Regional V  
Dpto. de Arquitectura  
Procuración General  
NJ

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION Y COLOCACION DE VENTANAS DE ALUMINIO, Y PUERTAS CON ABERTURA DE VANOS, COLOCACION Y REPARACION DE MURO**

DESTINO: Unidad Funcional de las Asesorías de Incapaces Deptal  
DOMICILIO: Calle Paraguay n° 2296 San Justo, (BA)  
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

**ITEM 1: Tareas Preliminares:**

- Abertura de paño en muro lateral del edificio existente, dimensiones finales 2,10 m. de altura x 0,90 m. de ancho, para puertas, y dimensiones finales 1,10 m. de altura x 0,80 m. de ancho, para ventanas, se deberá aplicar una técnica de demolición por corte con disco diamantado, en secciones a fin de minimizar los impactos con golpe de martillo u otra herramienta tanto manual como eléctrica o hidráulica. **PREVIO AL COMIENZO DE CORTE DEL MURO, SE DEBERA VERIFICAR LA EXISTENCIA DE ESTRUCTURAS O INSTALACIONES DE CUALQUIER INDOLE**
- Luego de realizada la abertura, se realizara la aplicación de M.C.I. (¼: 1: 3), a fin de recomponer la aislación hidrófuga del muro, a continuación con mortero de cemento en la proporción 1:3, se recuadrara el perímetro del vano, guardando el correcto aplomado de las jambas laterales y nivel de antepecho y dintel.

**ITEM 2: Colocación y Provisión de Ventanas:**

Se deberá rectificar las medidas In situ, adaptando las medidas al vano realizado en el muro designado, dimensión aproximada 0,80 m. de ancho x 1,10 m. de altura. Ventana compuesta por marco de aluminio Aluar, perfil Rotonda 640 similar o de calidad superior, con uniones a 45 °, color blanco, con contramarco de aluminio de linea, fijando el perfil a la mampostería por medio de tarugos plásticos tipo "Fischer" o similar en calidad y técnica y tornillos galvanizados cabeza hexagonal, con tapa hueco de PVC color negro.

Hoja de abrir de aluminio Aluar, perfil Rotonda 640 o de calidad superior, con uniones a 45 °, color color marrón (bronce colonial), con cierre lateral, bisagras y accesorios componentes de linea.

Vidrios simples, calidad float 6 mm tipo "esmerilado" fijados a la carpintería con burlete de neopreno a presión en anclaje del perfil dispuesto a tal fin.

Se realizara las reparaciones de mampostería y pintura de color y calidad similar a la existente, en la cara que da al hall de acceso, se colocara perfil cantonera de aluminio color blanco de 15 mm, fijado con silicona transparente.

Se sellara todas las uniones o sectores de ajuste con silicona transparente.

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

### **ITEM 3: Colocación y Provisión de Puertas:**

Se deberá rectificar las medidas In situ, adaptando las medidas al vano realizado en el muro designado. Se colocaran tres (03) puertas, ancho 0,90 m., de marcos realizados en chapa doblada BWG n° 16, con hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panel de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm. de espesor, cantoneras a la vista de madera maciza de cedro.

Se aplomara el marco de chapa sobre el filo interior del vano realizado en la mampostería, verificando su correcta apertura según especificación en el plano, a continuación se procederá a su fijación a la mampostería por medio de tarugos plásticos tipo "Fischer" o similar en calidad y técnica y tornillos galvanizados cabeza frezada.

Terminada la tarea de fijación se inyectara en el hueco del marco espuma de poliuretano, a fin de rellenar todo el hueco existente entre este y la mampostería, recortando los excedentes.

Se colocaran 3 (tres) pomelas por hoja en bronce platil, cerradura a paleta, tipo "Trabex" o calidad y técnica superior. Manija tipo pomo en bronce platil, con bocallaves circular en bronce platil.

### **ITEM 4: Pintura:**

La hoja de carpintería se pintara con barniz marino mate, preparación de la superficie a fin de obtener un acabado liso y sin rebabas al tacto. Se decapará el marco y se aplicará una mano de convertidor de oxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado, tipo "Sintoplast" o superior en calidad y técnica.

### **Cantidades a proveer y realizar:**

Superficie aproximada de demolición de muro	:	11,92 m2
Puerta placa a colocar según especificaciones técnicas	:	Tres (03)
Aberturas de aluminio a colocar s/ especific. Técnicas	:	Cuatro (04)
Vanos de paso a recuadrar	:	Dos (02)

### **NOTA:**

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, **siendo la visita al edificio de carácter obligatorio**, se adjuntan planos de esquema del edificio a los fines de realizar la cotización y documentación posterior.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realizo



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



la tarea, adicionando soporte magnético.

- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y disposición final de residuos.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Región V al Teléfonos: 4483 – 3347.
- Plazo de Obra: Siete (07) días
- SE ADJUNTA PLANO ACOTADO DEL EDIFICIO CON INDICACION DEL AREA DE TAREAS

Arq. Nestor Gustavo Alejandro JOAO  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Delegación Regional V  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
NJ