



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA
REPARACION DE REVOQUES Y PINTURA**

DESTINO: Area Asuntos Constitucionales

UBICACION: Calle 50 N° 889, 7° PISO, sobre fachada

DTO JUDICIAL LA PLATA

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

ITEM 1:Requerimientos Generales:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

Estará a cargo del contratista, toda tarea previa que implique el resguardo del mobiliario ubicado en la dependencia a fin de evitar el deterioro de los mismos, para realizar las tareas encomendadas.

La contratista tendrá a su cargo el traslado de las cortinas, existentes y en mal estado de conservación y trasladarlas al lugar especificado por la inspección.

Estará a cargo del contratista, el retiro de todo material sobrantes que resulte de los trabajos a realizar.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

Limpieza diaria y final de la obra.

ITEM 2: Reparación de Cielorastos

Se deberá realizar, la limpieza y el desmonte de todo material desprendido, ampollado y en malas condiciones de preservación, de manera de garantizar una reparación efectiva de las superficies. Dependiendo de las características de los deterioros, se ejecutaran las tareas necesarias para la recomposición de las superficies de los mismos, en los sectores donde se observan desprendimientos completos de material, se deberá completar con mortero de similar característica al existente. La terminación del local en el que se ejecuten tareas de reparación se deberá aplicar dos manos de enduido plástico para lograr un acabado uniforme del plano en toda la superficie teniendo especial cuidado, de no intervenir los sectores de molduras, luego se procederá al lijado correspondiente para obtener una terminación perfecta. La superficie aproximada de cieloraso a reparar es de 2 m².

NOTA: Se deberá realizar una limpieza diaria de los locales en los que se realicen tareas, todo elemento que resulte del desmonte y la limpieza se deberán ser retiradas el mismo día, no permitiéndose el acopio de los mismos en la dependencia ni en los palieres del edificio.

ITEM 3: ALBAÑILERIA

En el local a intervenir, se deberá desmontar todo material de revoque que se encuentre ampollado, suelto y/o flojo, de manera de poder realizar a posterior la reparación de las superficies de los mismos, necesarias para su completamiento. La terminación del local en el que se ejecuten tareas de reparación se deberá aplicar dos manos de enduido plástico para lograr un acabado uniforme del plano, en todos los muros de la oficina, cuidando de no intervenir los sectores de molduras. Luego se procederá al lijado correspondiente para obtener una terminación perfecta.

Se procederá de la misma manera sobre, la pared lateral inmediata, a la puerta de acceso de la dependencia, donde se observan fisuras, debiéndose realizar en este sector la colocación de "llaves de hierro de 6 mm", para lo cual se deberá picar el revoque hasta llegar a la superficie de la mampostería, para luego efectuar una canaleta dentro del parapeto propiamente dicho a fin de colocar las llaves debidamente amuradas con mortero cementicio. Una vez finalizada esta intervención, se procederá al completamiento del revoque, dándole un acabado final con enduido plástico como se ha descrito anteriormente.

ITEM 5: PINTURA

Las tareas de pintura se realizaran las tres oficinas de la Dependencia, para lo cual se deberá delimitar por sector las tareas a realizar, para no incomodar el trabajo del personal.

El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar y deberá proveer de los materiales necesarios para tapar los equipos informáticos y/o muebles ubicados en la oficinas en las que se realicen tareas, de ser necesario y a criterio de la inspección, se considerara la posibilidad del traslado del mobiliario bajo exclusiva responsabilidad del contratista.

Previo a las tareas específicas de pintura, se aplicara enduido plástico y su posterior lijado de las superficies a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, limpia libre de polvo y grasitud.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

Una vez limpiado y reacondicionadas las superficies se aplicaran dos manos como minimo de pintura tipo látex para muros interiores, terminación satinada; marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica. Quedara a criterio de la inspeccion la posibilidad de mejorar la terminacion del pintado con la aplicacion de las manos necesarias de pintura a tal fin. El color debera responder al tono existente en la dependencia, y a criterio de la inspeccion de obra.

Se lijaran los marcos de madera que se encuentran en las aberturas, los marcos de las ventanas y las puertas con sus respectivos marcos hasta obtener un acabado perfecto. Previa limpieza y reacondicionamiento de la superficies se procederá al pintado de lo mencionado anteriormente, para las carpinterías de madera se pintaran, dos manos como mínimo, con barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, y para las carpinterías metálicas con dos manos de convertidor de oxido tipo "Ferrobot" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra.

Se realizara la pintura de todo el perimetro de zocalos, previa limpieza y lijado de los mismos. Se aplicaran dos manos como mínimo, con barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, de ser necesario se aplicara tonalizador a confirmar de acuerdo a requerimientos de la inspección.

Las dimensiones de los locales son:

Mesa de entrada: 3,00 x 3,20 m

Oficina 1: 3,50 x 2,90 m

Oficina 2: 3,50 x 3,50 m

altura: 2,80 m

Cantidad de puertas: 3

Cantidad de ventanas: 3

NOTAS:

Se solicitará Certificado de visita de Obra, el mismo será emitido por el Delegado de Administración Departamental.

Los trabajos no entorpecerán el normal funcionamiento de la dependencia.

Se retirara todos los elementos que se interpongan en la realización de las tareas de acuerdo a las reglas del buen arte de construir.

Estará a cargo de la Contratista el corrimiento del equipamiento para su preservación.

Todos los ambientes y equipamientos existentes quedaran perfectamente limpios y en funcionamiento.

El contratista será responsable por las reparaciones emergentes.

Se deberá emprolijar todos los cableados, cable canal, etc., que entorpezcan el normal desarrollo de la obra.

Se deberá realizar una limpieza diaria de los locales en los que se realicen tareas, todo elemento que resulte del desmonte y la limpieza se deberá transportar al exterior por la escalera del inmueble, no permitiéndose la utilización de los ascensores. Para lo cual se determinara la utilización de los contenedores necesarios a tal fin.

Plazo de obra: quince días corridos (15), desde la firma del acta de inicio.

Delegación Regional N°1

Departamento de arquitectura e infraestructura
Procuración General